

Bewerbung auf die Konzeptvergabe

Mehrgenerationen-Wohnen in der Kornblumenstraße

Unsere Projektinitiative „*Ein-familiäres-Haus*“ hat sich nach der Informationsveranstaltung gegründet und besteht inzwischen aus 12 aktiven Interessenten. Viele von uns sind hier geboren und aufgewachsen. Unsere Gruppe setzt sich aus verschiedenen Haushalten und mehreren Generationen (Alter zwischen 32 und 67 Jahren, Kinder nicht mitgezählt ☺) sowie dem Verein und Kooperationspartner „Phantasia Filderstadt e.V.“ zusammen.

Alle Interessenten unsere Projektinitiative wünschen sich eine bezahlbare Wohnung und offenerzige Nachbarn. Wir begrüßen daher die Idee vom „Wohnen in der Gemeinschaft“ für Filderstadt, und bewerben uns hiermit auf die Konzeptvergabe in der Kornblumenstraße. Die Bewerbung erfolgt gemeinsam mit dem Architekturbüro Mustermann & Partner aus Stuttgart sowie ABCD-Projektsteuerung aus Böblingen.



DAS KONZEPT

Mittelpunkt unseres Konzepts ist das „nachbarschaftliche Wohnzimmer“ in Form eines Gemeinschaftsraums (über die genaue Lage und Gestaltung wird aktuell noch diskutiert). Dieses „nachbarschaftliche Wohnzimmer“ soll je nach Bedarf als Treffpunkt und Hobbyraum funktionieren, als Kinderspielfläche und Sofa-Landschaft, als Café-Ecke und „Küchenzentrale“ der Hausgemeinschaft

Beispielbild: So stellen wir uns unser gemeinsames Wohnprojekt innen vor.

Der Gemeinschaftsraum stellt ein Angebot für die Hausgemeinschaft UND die Nachbarschaft dar und soll schließlich einen Impuls für Gemeinschaft und Miteinander im Quartier bewirken.

Unser Mehrgenerationen-Wohnprojekt soll neben dem Gemeinschaftsraum insgesamt 14 unterschiedlich große Wohnungen sowie eine Tiefgarage beinhalten. Alle Geschossebenen können über einen Aufzug und somit barrierefrei erreicht werden. Geplant sind elf Eigentumswohnungen und drei Mietwohnungen. Letztere werden von unserem Kooperationspartner „Phantasia Filderstadt e.V.“ getragen und langfristig günstig vermietet.

Wir planen das Projekt „*Ein-familiäres-Haus*“ als Bauherrngemeinschaft. Dadurch können Kosten eingespart werden und die Grunderwerbssteuer verringert sich. Gleichzeitig verbessert sich durch die gemeinsame Vergabe von Bauleistungen die Verhandlungsposition gegenüber Bauunternehmen. Einzelne Interessenten können auf Wunsch Teile des Innenausbaus in Eigenleistungen verrichten.

Das „nachbarschaftliche Wohnzimmer“ soll im Außenbereich durch eine hofartige Situation ergänzt werden. Angedacht ist daher den Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss von Gebäude B unterzubringen und unmittelbar angrenzend (nördlich davon) eine gemeinschaftlich nutzbare Freifläche für die Hausgemeinschaft und die Nachbarschaft anzulegen.

Die Vorüberlegungen des Architekturbüro Mustermann & Partner sehen in den ersten Handskizzen eine Holzbau- bzw. Holz-Hybrid-Bauweise vor. Als Energiestandard wird der KfW 55-Standard angestrebt. Insgesamt soll durch den Einsatz einer Holzpellet-Heizung, einer Photovoltaikanlage und

weitere flankierende Maßnahmen eine CO₂-neutrale Wärme- und Warmwasserversorgung erreicht werden.

Weitere architektonisch-ökologische und nachhaltige Ansätze werden von unserer Projektinitiative ausdrücklich gewünscht. So planen wir neben einer CO₂-neutralen Energieversorgung vorrangig mit nachwachsenden und wiederverwertbaren Roh- bzw. Baustoffen wie z.B. Recyclingbeton aus Leinfeldern-Echterdingen und prüfen (kostenabhängig) den Einsatz einer Anlage zur Regen- bzw. Brauchwassernutzung.

Das Mobilitätskonzept für unser Mehrgenerationen-Wohnprojekt umfasst die Tiefgarage, Fahrradabstellplätze im Gebäude und davor sowie außerdem einen „Bike-Port“, eine kleine Fahrradwerkstatt im Erdgeschoss von Gebäude A. Die Tiefgarage bietet Platz für 14 PKW-Stellplätze. Diese Parkplätze können je nach Wunsch mit Ladestationen für Elektroautos ausgerüstet oder nachgerüstet werden. Auf Wunsch kann die Tiefgarage außerdem öffentlich zugänglich gemacht werden und einen Mietwagen für die Nachbarschaft bereitstellen.

Im Anhang finden Sie:

- **Eine Kurzzusammenfassung**
- **Eine Handskizze des Vorentwurfs**
- **Eine Liste aller 14 Interessenten**